



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 DEL 28/05/2015

**COPIA**

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE DA DESTINARSI  
ALLA RESIDENZA ANNO 2015**

\*\*\*\*\*

Il giorno **28/05/2015** alle ore **9:15** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE  
ORENI MONICA  
CRESPI ALESSANDRO  
LIBERALI MARIO**

**VENGHI CLAUDIO**

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione – proposta:

PREMESSO:

- che da una interpretazione dell'art.172 del T.U.E.L. (D.lgs. 267/2000) emersa dalla conferenza stato – città e autonomie del 8.2.2001, la competenza alla deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive, è stata attribuita alla Giunta Comunale;
- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n.51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico della amministrazioni comunali;
- che al bilancio di previsione ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000, è allegata la deliberazione con la quale i comuni provvedono annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTA la relazione di calcolo del Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico del Comune, con la quale viene fatto presente che nell'ambito del piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) sono disponibili aree per la cessione in diritto di superficie, secondo il seguente quadro riassuntivo che sintetizza la predetta relazione, allegata al presente atto del quale forma parte integrante:

PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

- a) Esistono aree disponibili in n. 1 piano, per una superficie complessiva di mq. 3.037,5 (lotto B parte), della quale non è prevista l'alienazione o concessione nell'esercizio 2015.
- b) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, ascende a €. 28,60 (L. 55.370) al mq., con le diversificazioni per piano e, nell'ambito dello stesso, per zona, indicate nella relazione allegata;
- c) Il corrispettivo a mq. delle aree (lotto B) da concedere (nell'anno 2016) in diritto di superficie verrà determinato secondo quanto stabilito nella deliberazione c.c. n.3 del 4.2.1997 indicizzato;

RITENUTO che le indicazioni fornite nella relazione di calcolo costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

Ad unanimità di voti

## DELIBERA

1 - di approvare le proposte presentate con relazione di calcolo allegata alla presente deliberazione della quale forma parte integrante e sostanziale, dagli Uffici comunali Tecnico-

Urbanistico in merito alle aree dei piani per l'edilizia economica e popolare delle quali non si prevede l'alienazione nell'esercizio 2015, stabilendo pertanto quanto segue:

PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

a) Della superficie complessiva di mq. 3.037,5 (lotto B parte) di aree che risultano disponibili in n. 1 piano, non è prevista l'alienazione o concessione nell'esercizio 2015.

b) Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, ascende a €. 28,60 (L. 55.370) al mq., con le diversificazioni per piano e, nell'ambito dello stesso, per zona, indicate nella relazione di calcolo allegata;

c) Il corrispettivo a mq. delle aree (lotto B parte) da concedere (nell'anno 2017) in diritto di superficie verrà stabilito, in conformità alla deliberazione n.3 del 4.2.1997;

2 - Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2015, in conformità a quanto dispone l'art.172 del D. Lgs. n.267/2000.

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente atto, con separata votazione unanime

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs 267/2000.

PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE RO2  
AREE VIA CARDUCCI LOTTI A - B - C - D

LOTTO A

Già assegnato alla cooperativa La Rotonda

LOTTI C - D

Già assegnati alla cooperativa Roseto

LOTTO B

Metri cubi complessivi	7.447
di cui disponibili	7.447
Metri quadri complessivi	6.075
di cui disponibili	6.075

QUANTIFICAZIONE COSTI COMPLESSIVI (gennaio 1997)

Costo aree (acquisizione, urbanizzazione, notarili ecc.) € 387.342,67 (£.750.000.000)

Costo al mc. € 22,46 (£. 43.480)

Lotto B parte (libero)

**Superficie mq. 3.037,5                      Volumetria mc. 3,723,5**

**€/mc.22,46 x mc. 7.447 = €83.629,81**

**€83.629,81 : mq. 3.037,5 = €/mq. 27,53**

Lotto B parte (già assegnato alla cooperativa Roseto)

mq. 3.037,5                      mc. 3,723,5  
€/mc.22,46 x mc. 7.447 = €83.629,81  
€83.629,81 : mq. 3.037,5 = €/mq. 27,53

Lotto C (già assegnato alla cooperativa Roseto)

mq. 3.375                      mc. 4.387  
€/mc.22,46 x mc. 4.387 = £.98.512,09  
€98.512,09: mq. 3.375 = €/mq. 29,19

Lotto D (già assegnato alla cooperativa Roseto)

mq. 4.095                      mc. 5.415  
€/mc.22,46 x mc. 5.415 = €121.620,90  
€121.620,90: mq. 4.095 = €/mq. 29,70

(\*) le cifre sono state arrotondate ed i costi calcolati per mc., in quanto sui vari lotti vi sono indici volumetrici diversi.

# COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 28/05/2015 DELIBERA N. 51

=====

## OGGETTO:

Verifica della qualità e quantità delle aree da destinarsi alla residenza anno 2015.

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 28/05/2015 \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Interessato  
f.to Arch. Pietro Codazzi

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Il, 28/05/2015 \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria  
F.to Dott.ssa Giulia Mangiagalli

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 12/06/2015 al 27/06/2015

Rosate, 12/06/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Baselice

---

**COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 12/06/2015



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Baselice

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Baselice